

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท.ศุภลย์ จำกัด.(มหาชน)..... ทะเบียนเลขที่:๓/๒๕๕๙.....วันที่.๒๒.....เดือน.กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๙..... โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด.....“ศุภลย์ คิวท์.รัชโยธิน – พหลโยธิน 34”.....

๒.โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๘๔๔-๑๒๘๔๕-๑๒๘๔๖ และ ๑๒๘๔๗.....

เนื้อที่.๑๐ ไร่.๑ งาน.๑๔ ตารางวา.....

ตำบล/แขวง.....เสนานิคม.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓.จำนวนอาคาร.....๕.....หลัง

๔.จำนวนห้องชุด.....๘๘๘.....ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖.ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย

จำนวน ๘๘๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

งานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ ๖ มิ.ค. ๒๕๖๓

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุดประกอบด้วย

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๔, ๑๒๘๔๕, ๑๒๘๔๖ และ ๑๒๘๔๗ เลขที่ดิน ๓๖๘๙, ๓๖๘๘, ๓๖๗๗ และ ๓๖๗๖
หน้าสำรวจ ๑๖๖๖, ๑๖๖๗, ๑๖๖๘ และ ๑๖๖๙ ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ
๑๐ ไร่ ๑ งาน ๑๔ ตารางวา

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- เสาค้ำ ฐานราก เสาค้ำ พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

๓. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

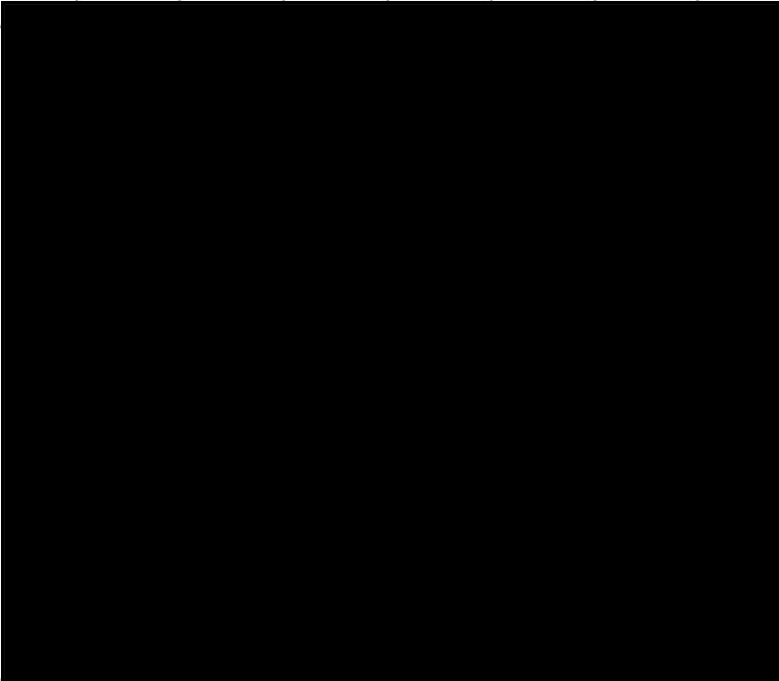
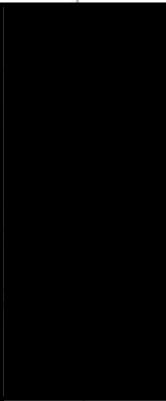
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘๙ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟท์ ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรศัพท์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถ ๔๓๓ คัน
- สวนส่วนกลาง, สวนพักผ่อน
- ถนน, ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย (ไม่รวมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม,
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑๖ มิ.ค. ๒๕๖๓

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม			วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ	วัน เดือน ปี			
๑.		๖๒๕๕	๑๗	ธันวาคม ๒๕๕๕	๑๗ ก.พ. ๒๕๕๖		
๒.		๖๖		๖๖			
๓.		๖๖		๖๖			
๔.		๖๖		๖๖			
๕.		๖๖		๖๖			
๖.		๖๖		๖๖			
๗.		๖๖		๖๖			
							
					ผู้ขอจ้างเขียนแผนที่		
					๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕		

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน –
พหลโยธิน 34”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๘๙ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ มี.ค. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



๒๒. ๑๗. ๒๕๖๒
สํานักงาน 34-...
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒(๒)
อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์
อาคารพาณิชย์-สโมสร-สระว่ายน้ำ
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่... ขจ. ๐๖ /๒๕๕๙...

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายณิธิ จันทน์เจริญสุข...

เจ้าของอาคาร /ผู้ครอบครองอาคาร

สำนักงานเลขที่... ๑๑๑๑... หมู่... ขอย... ถนน... พระราม ๓...

ตำบล/แขวง... ฟองนนทรี... อำเภอ/เขต... ยานนาวา... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร...

ได้ทำการ... ก่อสร้างอาคาร...

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อำนาจหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ

เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขออนุญาต ตามมาตรา ๓๖ พ.ร.บ. เลขที่ ๑๕๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด... ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน... ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๘๐... คัน

(๒) ชนิด... ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน... ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๘๗... คัน อาคารชุดอยู่อาศัย-พาณิชย์(ร้านค้า ๖ ห้อง

(๓) ชนิด... ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร C) จำนวน... ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องสโมสร-สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๕๕... คัน

(๔) ชนิด... ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร D) จำนวน... ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๘๖... คัน

(๕) ชนิด... ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร E) จำนวน... ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๘๓... คัน

อาคารเลขที่... ตรอก/ซอย... พหลโยธิน ๓๔ (เสนานิคม ๒)...

ถนน... พหลโยธิน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... เสนานิคม...

อำเภอ/เขต... จตุจักร... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร...

โดย... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ... เป็นเจ้าของอาคาร

และ... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ... เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่... ๑๒๕๕๕... ๑๒๕๕๕... ๑๒๕๕๕... ๑๒๕๕๕... เลขที่ดิน... ๓๖๕๕... ๓๖๕๕... ๓๖๕๕... ๓๖๕๕

เป็นที่ดินของ... บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓)-พ.ศ. ๒๕๕๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร... ๑๐,๐๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ... พ.ศ. ๒๕๕๙...

(ลาย...)

ตำแหน่ง... ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร

เลขที่.....๔๐๑...../ ๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๕๒๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๒๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด ศุภชาติ...คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๕ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภชาติ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๕...

ตั้งอยู่เลขที่...๑๘๘...ตรอก/ซอย...พหลโยธิน ๓๕...ถนน...พหลโยธิน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...เสนา/นิคม...อำเภอ/เขต...จตุจักร...

จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร...ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด...

เลขทะเบียน...น.๑๑๘๓๓/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้มีให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘ เดือน

มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(.....)
ตำแหน่ง...รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๓๕๓ / ๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๕๕๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๕๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.ศุภาลัย.คิวท์.รัชโยธิน-พหลโยธิน.๓๔.จำนวน.๑.หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด.ศุภาลัย.คิวท์.รัชโยธิน-พหลโยธิน.๓๔...(อาคาร มี)
ตั้งอยู่เลขที่.....๑๘๙.ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๓๔.ถนน.....พหลโยธิน หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....เสนานิคม อำเภอ/เขต.....จตุจักร จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.....เอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง.จำกัด.....
เลขทะเบียน น.๐๑๙๙๓/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรณารับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....๒๕๖๗



ตำแหน่ง.....
ข้าราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการส่งเสริมการค้า
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๗๕๙/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๗๕๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.ศุภวลัย.คิวท์.รัชโยธิน-พหลโยธิน.๓๔.(อาคาร.๑)จำนวน.๑.หลัง โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.ศุภวลัย.คิวท์.รัชโยธิน-พหลโยธิน.๓๔.
ตั้งอยู่เลขที่.....๑๘๘๙.ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๓๔.ถนน.....พหลโยธิน หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....เสนา/นิคม.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.ไอ.อี.คิว.เอ็น.จี.มีบริษัท.จำกัด
เลขทะเบียน.น.น.๑๑๙๓./๒๕๕๒.ออกให้.ณ.วันที่.๒๐.กรกฎาคม.๒๕๖๔.แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๓ เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

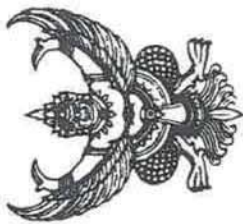
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ตำแหน่ง.....
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานตรวจประเมินอาคาร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๓๙๙ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๕๐๔/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๒๒/๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด...สุภาลัย...คิวิท์...รัฐโยธิน...๓๔ (อาคาร...D)...จำนวน...๑...หลัง...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...สุภาลัย...คิวิท์...รัฐโยธิน...๓๔.....
ตั้งอยู่เลขที่...๔๘๘...ตรอก/ซอย...พหลโยธิน...๓๔...ถนน...พหลโยธิน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...เสนานิคม...อำเภอ/เขต...จตุจักร...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...ไอ.อี.คิว...เอ็นจิเนียริ่ง...จำกัด.....
เลขทะเบียน...น.๐๔๘๓/๒๕๕๒...ออกให้...ณ...วันที่...๒๑...กรกฎาคม...๒๕๖๔...เป็นผู้ตรวจลงนาม...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...๒๕๖๖ พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๘...เดือน...มกราคม...พ.ศ.....๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(.....)
รองผู้อำนวยการสำนักงาน
คำแห่งรักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่...../ ๒๕๖๕.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๒
เลขที่ ๔๗๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.....คิวทรี.รัฐโยธิน-พหลโยธิน.๓๔.(อาคาร.๔) จำนวน.๑.หลัง.โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.....คิวทรี.รัฐโยธิน-พหลโยธิน.๓๔.....
ตั้งอยู่ที่.....๑๔๔๙.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๓๔.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....เสนานิคม.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.....ไออีคิว.....เซ็นจินเนียร์.....จำกัด.....เลขทะเบียน.....น.๐๑๙๗/๒๕๕๓.....
ออกให้.....ณ.....วันที่.....๒๕.....เดือน.....พ.ศ.....๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....๒๕๖๗



ตำแหน่ง.....
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
-เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn116/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14255 วันที่เห็นชอบ : 17 ธันวาคม 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

[REDACTED]

ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

[REDACTED]

ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ที่ SPC-P34-020/2566

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.
2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-1197

ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

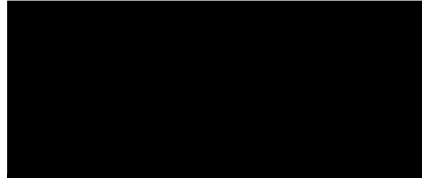
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7741

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด



มงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ



ที่ กท. ๑๐๐๓/ ๑๔๖๓

สำนักงานระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ขอความ
อนุเคราะห์ ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน -
พหลโยธิน ๓๔ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่า
อาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จตุจักร จึงอนุญาตให้อาคารชุดดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะ
ของกรุงเทพมหานคร ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงและต้องมี
อุปกรณ์สำหรับเปิด - ปิด น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสีย
จะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-G๐๑๐-E) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ ผู้ควบคุมดูแลอาคาร
ดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อการตกตะกอนกากของเสีย
การแยกขยะ การแยกไขมัน การดักกรวดทราย การกำจัดสารพิษออกจากร้ำน้ำเสียก่อนการระบายน้ำเสียออก
จากอาคาร และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติ
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘